



# LES CLÉS DU SOLEIL

175 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 12889 Hyères

En Exclusivité, Hyères Est, proche commerces, commodités et centre-ville, dans petite résidence fermée et au calme, au 1er et dernier étage, appartement T2 rénové d'une surface de 31 m<sup>2</sup> loi carrez (38 m<sup>2</sup> de surface au sol) composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée sud, salle d'eau, WC, chambre en mezzanine. Place de parking privative. A voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds