# LES CLÉS DU SOLEIL

## 275 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 74 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Plein sud
**Vue :** Mer
**État intérieur :** A rafraichir
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 11744 Le Lavandou

Le Lavandou (83980), beau T3 de 74m2 avec très belle Vue Mer, situé au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. l'appartement a deux loggias fermées (11 et 7 m²) dont celle du salon/Séjour est orientée plein sud avec vue dégagée sur la mer et les collines. Appartement à rafraîchir. Parkings communs dans la résidence Les Clés du Soleil 04 94 00 49 49
Informations générales :
Charges courantes annuelles 500 €
Bien en copropriété
275 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378
Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds