



# LES CLÉS DU SOLEIL

316 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée, Climatisation, Ascenseur, Stores électriques, Volets roulants électriques, Calme, Résidence sécurisée, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12787 Hyères

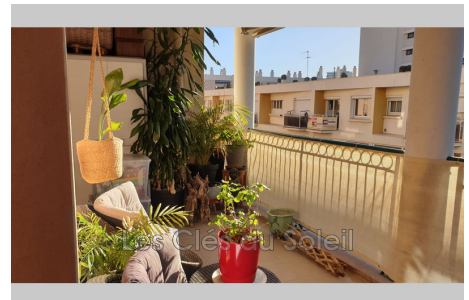
Venez découvrir ce joli T3 idéalement positionné au cœur de la ville d'Hyères à proximités de toutes commodités à pied. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, cet appartement lumineux est doté d'un salon donnant sur une terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec grande douche, wc indépendants.. Un garage peut compléter ce lot au prix de 20000 €. 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 615 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 316 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds