



# LES CLÉS DU SOLEIL

227 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Parking collectif privé, Résidence  
sécurisée et fermée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1602 Hyères

Nous vous proposons à Hyères secteur Olbius Riquier proche centre-ville, commerce et toutes commodités, dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement 4 pièces de 65m<sup>2</sup> doté d'un double salon séjour lumineux ouvert sur un extérieur sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une cuisine indépendante équipée, salle de douche, wc. Parking collectif privé. Une cave complète le tout. Nous consulter au 04.94.00.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 227 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds