



# LES CLÉS DU SOLEIL

443 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Dernier étage, Premium,  
Ascenseur, Terrasse 26m<sup>2</sup>, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée,  
2 places en sous-sol, Volets roulants

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12747 Hyères

HYERES 83400 - T5 AU DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR - RESIDENCE DE 2021 - TERRASSE DE 26m<sup>2</sup> - 2 PLACES DE STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL. Appartement neuf de 84m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage avec une grande terrasse principale et deux complémentaires. Orienté Ouest. Les commerces se trouvent à deux pas. Excellentes prestations. Cuisine ouverte aménagée, Salon et salle à manger, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau incluant douche à l'italienne et WC. 1 SDB. 1 WC Séparé. Climatisation réversible, adoucisseur d'eau et fibre optique. Logement très recherché. Secteur prisé. LES PLUS : IDEAL PMR, GARANTIE DÉCENNALE, ASCENSEUR, VUE DEGAGEE. Vidéo disponible sur demande. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 443 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds