



LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Zone non concernée par le PPRI, Portail automatique, Garage, Puit 54m de profondeur, Chambre de plain-pied, Cheminée possible, Cave 40 m²

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1546 Hyères

Hyères Est, nous vous proposons en exclusivité cette maison de 1991 traditionnelle et de très bonne facture, d'une superficie de 115m² habitables avec grand garage attenant, édifiée sur une parcelle de 461m² totalement clôturée avec portail électrique dans un secteur résidentiel et très calme se décomposant comme suit : Au RDC, Hall, dégagement, lumineuse pièce de vie triple exposition en mansarde de 50m² avec cuisine ouverte sur le salon/séjour, une suite parentale de 15m² avec salle de douche, WC, rangements divers. À l'étage : Coin lecture/bureau de 12m² déservant une suite parentale dotée d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Les extérieurs sont arborés et sans vis-à-vis, arrosage du jardin par un puits de 54m de profondeur. Une Cave sur dalle béton avec plus de 2M de hauteur d'une contenance de 40m² vient compléter l'ensemble. Possibilité de stationner 3 Véhicules sur la parcelle. Pour les amoureux de la campagne proche de la ville, Nous consulter au 04.94.75.00.00

Informations générales :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds