



# LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Maison 12050 Hyères

**EXCLUSIVITE** Agréable maison de type 4, composée d'un double séjour sur terrasses, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre et salle d'eau de plain-pied, toilettes indépendants. A l'étage deux chambres, toilettes, salle d'eau. Pour environ 103m<sup>2</sup> implantée sur parcelle plate et arborée, cabanon. Stationnement possible sur le terrain, et facile devant la maison. Les clés du Soleil hyères 04.94.00.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 228 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds