



# LES CLÉS DU SOLEIL

519 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 526 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Forage, Climatisation, Cheminée,  
Piscine, Cellier

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1983 La Londe-les-Maures

Au sein d'un quartier calme et résidentiel, villa individuelle de 83 m<sup>2</sup> habitables de plain pied + 80 m<sup>2</sup> d'annexes sur un terrain de 520 m<sup>2</sup> avec piscine, exposée Sud-Ouest, proche du centre-ville et de ses commodités. Vous apprécierez son grand séjour, sa cuisine équipée et ses trois chambres (possibilité 4), de sa salle de douche et d'un wc séparé. L'ensemble donnant sur grande véranda avec cuisine d'été. Forage. Un grand garage aménagé ainsi que son abri pour 2 voitures complètent cette villa offrant de très nombreuses possibilités. Les clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Informations générales :

519 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds