



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 390 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1088 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Plus habitation T2

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 11812 Hyères

Vue dégagée panoramique et imprenable sur la mer et les îles d'or pour cette villa avec prestations haut de gamme Ses 250 m<sup>2</sup> habitables dont un appartement Type 2 avec accès indépendant, ses terrasses et loggias avec cuisine d'été vous permettront de recevoir famille et amis de façon très confortable. Son terrain de 1 090 m<sup>2</sup> en restanques, arborées d'essences méditerranéennes avec chemins de promenade, la villa bénéficie du canal de provence. Prestations modernes, finitions impeccables. Les Clés du Soleil Hyères 04 94 00 95 95

Informations générales :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds