



# LES CLÉS DU SOLEIL

390 000 €

**Achat maison**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12959 Roscoff

ROSCOFF : comme résidence principale ou secondaire, à seulement 2 minutes à pied des plages, et 7 minutes à pied de l'hyper centre, jolie maison traditionnelle bretonne exposée plein sud de 106m<sup>2</sup> avec jardin, cabanon attenant de 12 m<sup>2</sup>, garage (digicode, porte électrique) de 38m<sup>2</sup> communiquant avec la maison, 2/3 places de parking. Au rdc : entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante et équipée (pouvant être ouverte sur séjour), wc et chaufferie. Étage : dégagement, trois chambres (14m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), salle de bains et wc. La maison est en excellent état et vraiment au calme. COUP DE COEUR ASSURE, PRODUIT TRES RARE! Les Clés du Soleil : 06 98 12 21 66

Informations générales :

390 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds