



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 255 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 629 Hyères

À louer, cet appartement T 3 avec balcon, cave et garage fermé dans la Résidence sécurisée "Le Grand Trianon" à HYÈRES. Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur le balcon et 2 chambres accès au balcon et salle de bains et wc. climatisation. Traversant, vous apprécierez sa vue dégagée et son ensoleillement. Loyer : 1255.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 225 euros par mois (entretien des communs, provision sur l'eau froide, chaude et chauffage)  
Honoraires charge locataire : 798,59 € dont honoraires d'état des lieux : 184,29 €  
Dépôt de garantie : 1030.00 Euros Appartement non meublé HYERES 83400  
Surface habitable 61,43 m2 N'hésitez pas à nous contacter au 06 29 14 03 59

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds