



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 200 € / mois

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

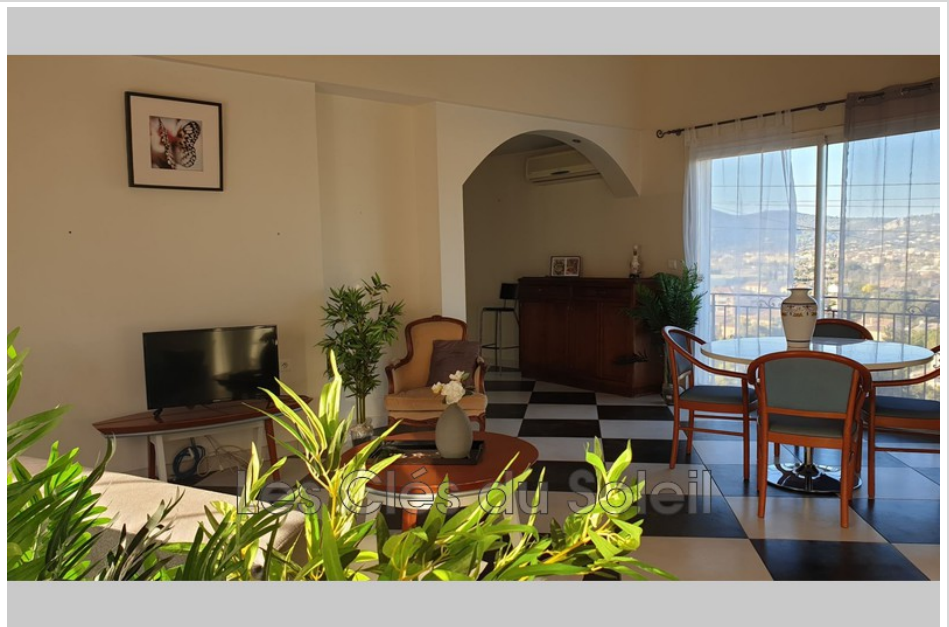
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 116 Hyères

Pourquoi ne pas louer une maison au prix d'un appartement pour une durée d'un an .... Vous êtes en période professionnelle transitoire, en mutation, à la recherche de votre bien et vous souhaitez prendre le temps de trouver votre résidence principale, venez visiter sur le quartier recherché de Costebelle cette VILLA T4 récente et meublée elle saura vous ravir par son emplacement et ses volumes. RDC : vaste et lumineux séjour, cuisine américaine aménagée avec de nombreux rangements et équipée ( four, micro-ondes, plaques, hotte ) avec coin repas, une chambre parentale, salle de bain, wc, dressing. Etage inférieur : buanderie, 2 chambres en enfilade, cellier, wc. Garage de rangement - nombreux placards aménagés. Disponible au 01.02.2022 Loyer : 1200€ dont 50 € de charges( charges de lotissement et ordures ménagères) dépôt de garantie : 1150 € honoraires agence: 880 € dont 385 € d'état des lieux



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds