



# LES CLÉS DU SOLEIL

226 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Résidence sécurisée, Garage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12552 Carqueiranne

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, une entrée avec placard, un garage, une terrasse et un jardin. Il bénéficie d'une pièce à vivre de plus de 22 m<sup>2</sup>, d'une entrée indépendante, la terrasse de 7 m<sup>2</sup> donne sur un jardin de 35 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest. Des fenêtres équipent la SdB et les toilettes. Le garage a un accès direct à l'appartement. Ce T2 est situé dans une petite résidence fermée avec parking collectif, à cinq minutes à pied du centre-ville et à 15 minutes du port et des plages. La copropriété est composée de 19 lots, pas de procédure en cours. Le montant des charges de l'appartement et du garage s'élève à 401 € par an. Le DPE fut établi le 12 mai 2023 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 793 € et 1073 € par an. Pour toute question, appelez-moi au 06 03 97 64 88 Antoine Taillardat RSAC 381178011

Informations générales :

Charges courantes annuelles 401 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 226 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds