



# LES CLÉS DU SOLEIL

213 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Placard aménagé, Ascenseur, Terrasse,  
Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13021 Hyères

**HYÈRES CENTRE-VILLE :** Situé dans une copropriété sécurisée, appartement 2 pièces d'environ 49 m<sup>2</sup> climatisé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, une pièce de vie accès sur l'extérieur avec vue dégagée au Sud et à l'Ouest, cuisine aménagée et équipée donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec wc, un dégagement avec grand placard aménagé, une chambre avec placard avec accès à l'extérieur. Une cave complète l'ensemble LES CLES DU SOLEIL LA CRAU 0494004949

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 213 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds