



# LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13032 Hyères

**PRESQU'ILE DE GIENS :** Situé dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement 2 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> accompagné de sa terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> offrant une vue mer. L'appartement est entièrement rénové, belles prestations, cuisine aménagée et équipée, coin nuit avec salle d'eau, WC indépendant, rangements, double vitrage, volet roulant électrique, climatisation. Un parking privatif complète l'ensemble. Les Clés du Soleil La Crau 04 94 00 49 49

Informations générales :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds