



# LES CLÉS DU SOLEIL

203 300 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : sud nord**

**Vue : citadine**

**État intérieur : excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 12219 Hyères

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95 EXCLUSIVITÉ HYERES est - T3 dans une résidence arborée, fermée et sécurisée proche de toutes commodités, appartement entièrement rénové Agréable séjour sur balcon, cuisine us aménagée et équipée, cellier, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Cave, Place de parking privée + parking visiteurs. Actuellement loué bail meublé jusqu'au 20/03/2023 à 800€ CC soit 715€ HC

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 203 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds