



# LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Résidence sécurisée, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12915 Hyères

**HYÈRES GARE :** Situé dans une copropriété recherchée à proximité immédiate des commerces et médecins, Appartement 3 pièces traversant d'environ 71 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie ouverte sur l'extérieur et les jardins de la copropriété, une cuisine indépendante avec coin repas, 2 chambres avec placard dont une avec accès sur l'extérieur, un dressing, une salle d'eau avec fenêtre, un wc indépendant. Une place de stationnement privative et un local vélos complètent le bien. Les Clés du soleil La Crau 04 94 00 49 49

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

170 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds