



# LES CLÉS DU SOLEIL

330 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Ascenseur, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Double garage en sous-sol

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12855 Hyères

Hyères, à 10 minutes à pied du centre-ville, dans une petite résidence sécurisée de 2010, au 3ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique appartement T3 composé d'un séjour avec accès par baies vitrées à galandage sur une belle terrasse avec une vue sur la mer et l'île de Porquerolles, cuisine indépendante aménagée et équipée avec une terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC. Double garage en sous-sol avec accès par ascenseur. À voir rapidement, appartement coup de cœur. Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds