



# LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Terrasse, Ascenseur, Interphone, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12368 Hyères

Agréable appartement de type 3/4 traversant ,vue dégagée, en étage élevé avec ascenseur, composé d'un double séjour, s'ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante avec loggia, 2 belles chambres, dressings, salle d'eau, toilettes indépendants. Commerces, écoles, collège, lycée à pieds. Cave. Garage.

Rafraîchissement à prévoir Les clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds