



# LES CLÉS DU SOLEIL

95 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12695 Hyères

HYERES T1 au calme, dans résidence sécurisée en centre ville; Le séjour s'ouvre sur l'extérieur sans vis à vis par une baie vitrée orientée au sud, Un dégagement équipé d'un placard donne accès à la kitchenette équipée et aménagée sur mesure ainsi qu'à la salle d'eau aménagée sur mesure aussi + wc ; nombreux rangements; Cet appartement proche toutes commodités et transports n'est pas situé dans le Hyères médiéval. Appartement vendu libre d'occupation. Idéal investissement locatif (rendement 6,5%), 1er achat ou pied à terre ; pas de procédure en cours dans la résidence qui comprend 85 lots principaux; charges courantes 802€/an comprenant: nettoyage, ascenseur, chauffage central, eau chaude, gardien. DPE réalisé avant le 1er juillet 2021; Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 286€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 802 €



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds