



# LES CLÉS DU SOLEIL

96 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation réversible

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 12682 Hyères

HYERES: Idéalement situé sur le parcours des Arts et proche de la place clémenceau Appartement lumineux et ensoleillé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété. Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour climatisé, un coin nuit avec placard, une salle d'eau avec wc. Idéal pour location saisonnière, à l'année ou primo-accédant LCDS LA CRAU 0494004949

Informations générales :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 96 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds