



# LES CLÉS DU SOLEIL

450 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12947 Hyères

**HYÈRES :** Maison 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> Entièrement de plain-pied, cette maison proche des commodités est composée d'un bel espace de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon avec coin repas, 2 chambres accès sur l'extérieur, salle d'eau avec fenêtre, WC indépendant, un dressgin/buanderie.

Concernant l'extérieur, vous profitez pleinement de ce jardin ensoleillé faible d'entretien. Carport. Garage. LES CLES DU SOLEIL LA CRAU 04 94 00 49 49

Informations générales :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds