



# LES CLÉS DU SOLEIL

420 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 198 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Double vitrage,  
Placards aménagés, WC en rez-de-  
chaussé, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12545 Hyères

Hyères, quartier très prisé, commodités à pied, agréable maison d'environ 100m<sup>2</sup> habitables, 80m<sup>2</sup> en loi carrez, En rdc bel espace de vie, cuisine aménagée, et équipée, véranda de 17m<sup>2</sup>, s'ouvrant terrasse, jardinet.. En Duplex, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Parkings privatifs Les Clés du Soleil Hyeres 04.94.00.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds