



# LES CLÉS DU SOLEIL

420 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
GARAGE

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 12875 Hyères

Hyères à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, des commerces et des écoles, maison mitoyenne par un côté, jardin et garage. Au rdc : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine donnant accès au jardin et toilettes. Étage : dégagement, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau et toilettes séparées. Climatisation réversible. Travaux à prévoir. Secteur calme Les clés du soleil Hyères Nous contacter au 04 94 00 95 95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 378 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds