



# LES CLÉS DU SOLEIL

936 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1710 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Piscine, Plus habitation T2

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12065 Carqueiranne

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95 Au sein d'un quartier résidentiel de Carqueiranne, implantée sur terrain en restanques de 1700m<sup>2</sup>, arboré d'arbres fruitiers avec grandes terrasses, et, piscine nage à contre-courant. Villa d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables offrant au niveau principal : un salon/séjour, une cuisine séparée, 3 chambres climatisées, salle de bains. Au niveau inférieur un appartement, composé d'une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche et une buanderie ainsi qu'un très grand garage et une cave.

Informations générales :

936 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds