



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 699 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1303 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied,  
Climatisation, Double vitrage, Piscine,  
Cellier

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 11961 Hyères

Dans un domaine privé, cette propriété en vue dominante, vous offre une vue mer exceptionnelle, la villa d'environ 160m<sup>2</sup>, implantée sur la partie haute de la restanque, entièrement rénovée. Elle se compose d'un double séjour, cuisine américaine, sur terrasses avec panorama somptueux sur la mer, de 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau et suite parentale, L'espace piscine à débordement avec son pool house, jardin Méditerranéen. Cave, Garage, Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 462 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 1 699 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds