



# LES CLÉS DU SOLEIL

770 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1088 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Plus habitation T2

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12143 Hyères

Vente en nue propriété au profit d'un couple (Homme âgé de 84 ans et femme âgée de 76 ans). Vue dégagée panoramique et imprenable sur la mer et les îles d'or pour cette villa avec prestations haut de gamme Ses 250 m<sup>2</sup> habitables dont un appartement Type 2 avec accès indépendant, ses terrasses et loggias avec cuisine d'été vous permettront de recevoir famille et amis de façon très confortable. Son terrain en restanques, arborées d'essences méditerranéennes avec chemins de promenade, La villa bénéficie du canal de Provence. Finitions impeccables. Valeur vénale du bien : 1 350 000 € Les Clés du Soleil Hyères 04 94 00 95 95 Informations générales : 770 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds