LES CLÉS DU SOLEIL

2 080 000 €

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 236 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 1470 m²
Année construction : 2017
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Lauze

Prestations :
accès mer à pieds, Chambre de plain-pied, Sous sol, Double vitrage, Climatisation, Piscine, barbecue, four à pizza, possibilité vente meublée, Cellier

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 11552 Le Lavandou

Les Clés du Soleil vous propose dans le très recherché secteur du cap Nègre à pramousquier, accés direct à la mer depuis cette magnifique villa d'architecte 6 pièces de 236m² habitables avec piscine et terrain de pétanque exposée plein sud, qui n'en a pas fini de vous surprendre.. Complètement ouverte sur l'extérieur de par ses immenses baies coulissantes de 7m de long elle vous offrira une réelle sensation de vie indoor/outdoor tout en vous préservant des déperditions thermiques grâce à sa parfaite conception dans les règles de la RT2012. Dotée d'un vaste salon séjour d'environ 100m², de son coin cuisine /arrière-cuisine, d'une suite parentale avec dressing , salle de douche et wc ainsi que de 3 chambres supplémentaires à l'étage avec chacune salle de douche/bains privative et un bureau, la villa est idéale pour accueillir familiale et amis. De nombreuses surprises non négligeables viennent compléter l'ensemble et vous émerveilleront à coup sûr ! Nous consulter au 04.94.00.77.77
Informations générales :
2 080 000 € honoraires d'agence inclus