



LES CLÉS DU SOLEIL

1 870 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Vue mer, Cheminée, Grand Séjour, Chambre de plain-pied, Terrasses / Pergola, Piscine 11/5, Arbres fruitiers, Garage, Double habitation t3 et t4

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

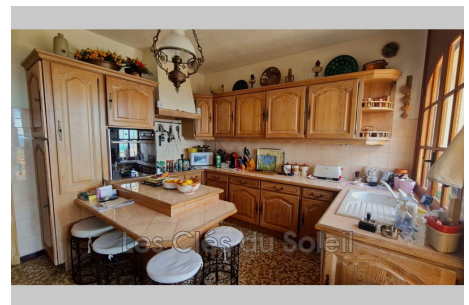
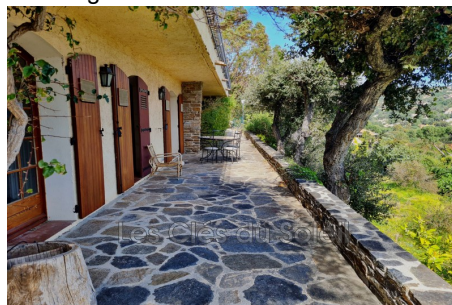
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12106 Le Lavandou

Les Clés du Soleil vous propose, face à la mer dans un secteur calme & recherché du Lavandou : Une maison Provençale avec beaucoup de charme (moulures au plafond, terrasses en pierre de Bormes...) d'environ 300 m² répartie sur 3 niveaux, composée : En rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce à vivre d'environ 43 m², un espace nuit comprenant 2 chambres avec salle d'eau et placards de rangement, une suite parentale avec salle de bains & WC, une cuisine fermée équipée, un WC séparé. À l'étage : une pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau avec bibliothèque intégrée, combles aménageables. Au niveau inférieur : 3 chambres, une cuisine fermée, 2 salles d'eau, un WC séparé, un grand garage et une buanderie. La propriété implantée sur un terrain de 2 400 m² arboré d'arbres fruitiers et de végétations méditerranéennes, bénéficie d'un espace piscine avec nage à contre-courant aménagé sur une large terrasse offrant une vue dégagée sur la mer. Elle propose des prestations notables à fort potentiel : Double habitation avec entrées séparées (idéal pour un rapprochement familial ou tout autre projet), parcelle constructible, chauffage central, combles aménageables.



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds